Wohnungsübergabeprotokoll – kostenlose Vorlage (Schweiz)

Einzug [ ] Auszug [ ] Datum: _____ Uhrzeit: _____

Vermieter / Verwaltung : _____

Mieter : _____

Adresse der Wohnung : _____

Objekt-Nr. / Stockwerk / Zimmer : _____

Eingang / Korridor

Element	Gut	Normale Abnutzung	Mangel	Bemerkungen / Foto Nr.
Boden				
Wände				
Decke				
Türen / Schlösser				
Schalter / Steckdosen				

Wohnzimmer

Element	Gut	Normale Abnutzung	Mangel	Bemerkungen / Foto Nr.
Boden				
Wände				
Decke				
Fenster / Storen				
Heizkörper				

Küche

Element	Gut	Normale Abnutzung	Mangel	Bemerkungen / Foto Nr.
Boden / Wände				
Arbeitsfläche				
Herd / Backofen / Dampfabzug				
Kühlschrank / Geschirrspüler				
Schränke				
Spülbecken / Armaturen				

Bad / WC

Element	Gut	Normale Abnutzung	Mangel	Bemerkungen / Foto Nr.
Plättli / Fugen				
Badewanne / Dusche				
Lavabo / WC				
Spiegel / Schrank				
Lüftung				

Zimmer 1

Element	Gut	Normale Abnutzung	Mangel	Bemerkungen / Foto Nr.
Boden				
Wände				
Decke				
Fenster / Storen				
Schränke				

Zimmer 2

Element	Gut	Normale Abnutzung	Mangel	Bemerkungen / Foto Nr.
Boden				
Wände				
Decke				
Fenster / Storen				
Schränke				

Balkon / Keller / Estrich

Element	Gut	Normale Abnutzung	Mangel	Bemerkungen / Foto Nr.
Boden				
Geländer				
Tür / Schloss				

Zählerstände: Strom _____ Wasser _____ Gas / Heizung _____

Übergebene Schlüssel: Wohnung ___ Briefkasten ___ Keller ___ Badge ___ Andere _____

Dem Mieter angelastete Mängel / allgemeine Bemerkungen:

_____

_____

_____

_____

Unterschrift Vermieter / Verwaltung

_____

Unterschrift Mieter

_____

Art. 267a OR: Der Vermieter muss bei der Rückgabe den Zustand der Sache prüfen und Mängel, für die der Mieter einzustehen hat, diesem sofort melden. Diese Vorlage hilft bei der Dokumentation; sie ist keine Rechtsberatung.