État des lieux – modèle gratuit (Suisse)

Entrée [ ] Sortie [ ] Date : _____ Heure : _____

Bailleur / régie : _____

Locataire : _____

Adresse du logement : _____

N° d'objet / étage / pièces : _____

Entrée / couloir

Élément	Bon	Usure normale	Défaut	Remarques / photo n°
Sol				
Murs				
Plafond				
Portes / serrures				
Interrupteurs / prises				

Séjour

Élément	Bon	Usure normale	Défaut	Remarques / photo n°
Sol				
Murs				
Plafond				
Fenêtres / stores				
Radiateurs				

Cuisine

Élément	Bon	Usure normale	Défaut	Remarques / photo n°
Sol / murs				
Plan de travail				
Cuisinière / four / hotte				
Réfrigérateur / lave-vaisselle				
Armoires				
Évier / robinetterie				

Salle de bain / WC

Élément	Bon	Usure normale	Défaut	Remarques / photo n°
Carrelage / joints				
Baignoire / douche				
Lavabo / WC				
Miroir / armoire				
Ventilation				

Chambre 1

Élément	Bon	Usure normale	Défaut	Remarques / photo n°
Sol				
Murs				
Plafond				
Fenêtres / stores				
Armoires				

Chambre 2

Élément	Bon	Usure normale	Défaut	Remarques / photo n°
Sol				
Murs				
Plafond				
Fenêtres / stores				
Armoires				

Balcon / cave / grenier

Élément	Bon	Usure normale	Défaut	Remarques / photo n°
Sol				
Garde-corps				
Porte / cadenas				

Relevés de compteurs : Électricité _____ Eau _____ Gaz / chauffage _____

Clés remises : Logement ___ Boîte aux lettres ___ Cave ___ Badge ___ Autres _____

Défauts imputés au locataire / remarques générales :

_____

_____

_____

_____

Signature bailleur / régie

_____

Signature locataire

_____

Art. 267a CO : le bailleur doit vérifier l'état de la chose lors de la restitution et aviser immédiatement le locataire des défauts dont il répond. Ce modèle aide à documenter l'état du logement ; il ne constitue pas un conseil juridique.